



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-16

Vår referens

Sara Lööf

Planarkitekt

Sara.Loof@malmo.se

Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644 SBN-2025-933

Sammanfattning

I motionen om att bevara Malmös parker och grönområden (SBN 2025-933) anser Sverigedemokraterna att stadens parker alltför ofta exploateras och föreslår därför ett antal åtgärder för att förhindra att parker och grönområden bebyggs.

Stadsbyggnadskontoret anser att motionen, undantaget en åtgärd, redan uppfylls genom befintliga riktlinjer i kommunens översiktsplan och genom gällande lagstiftning. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska anses besvarad gällande dessa åtgärder.

Förslaget om att utreda skydd av kommunens parker genom naturreservat, kulturreservat eller liknande bedöms inte vara lämpligt och förslås därför att avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen gällande punkten att skydda parker som naturreservat eller liknande. Gällande motionens övriga punkter föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

I motionen om att bevara Malmös parker och grönområden (SBN-2025-933) anser Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) att stadens parker alltför ofta exploateras. I motionen föreslås följande åtgärder för att förhindra att parker bebyggs:

- Att kommunen i samtliga detaljplaner fastslår att parkmark inte får bebyggas.
- Att kommunen utreder möjligheten att ge särskilt skydd åt parker genom naturreservat, kulturresevat eller annan lämplig skyddsform.
- Att översiktsplanen kompletteras med en skrivning om att stadens parker ska bevaras och inte tas i anspråk för byggnation.
- Att kommunen inför en princip om att parker och grönområden endast kan ändras till annan markanvändning i absoluta undantagsfall och efter en mycket grundlig prövning av att behovet av markutrymme inte går att tillgodose på annat sätt.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Stadsbyggnadskontoret håller med om att befintliga parker och grönområden bör bevaras, men anser inte att föreslagna åtgärder är verkningsfulla. Kommunens översiktsplan har redan idag tillräckliga riktlinjer om att bevara parker och grönområden och gällande lagstiftning säkrar att parkmark inte får bebyggas.

I förslag till yttrande beskrivs att det redan idag genom befintlig planprocess fastslås att parker inte får bebyggas. Genom att planlägga mark som park säkras den långsiktiga markanvändningen till just park som enligt vår lagstiftning inte får bebyggas mer än undantagsvis med mindre komplement så som toalett, kiosk eller liknande. Förslaget är därmed verkningslöst.

Stadsbyggnadskontoret har redan en tydlig riktlinje i översiktsplanen om att inte bebygga parker om det inte tillför värden som inte går att uppnå på annat sätt. Undantagsvis kan även samhällsviktiga funktioner tillåtas enligt översiktsplanen, men då på grönområdets villkor. En stad är i ständig förändring och att fastslå att parker aldrig någonsin får bebyggas är inte lämpligt, eftersom nya behov med tiden kan uppstå.



Stadens naturvårdsplan har en tydlig målsättning om att kommunens skyddade områden ska öka till ytan. Stadsbyggnadsnämnden arbetar aktivt för att uppfylla detta mål och Bunkeflo strandängar är ett nu aktuellt område för utökning. Att som princip skydda kommunens parker som naturreservat, kulturresevat eller liknande är dock inte lämpligt. Syftet med att bilda naturreservat är oftast att skydda värdefull natur och sällsynta arter för att bevara biologisk mångfald. Kulturresevat syftar till att möjliggöra vård och bevarande av värdefulla kulturpräglade landskap. Ingen av dessa skyddsformer är lämpliga som princip för att skydda kommunens parker.

Stadsbyggnadskontoret föreslår med anledning av ovanstående att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad, undantaget förslaget om att utreda skydd av parker som istället föreslås avslås.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör